

איך יוצאים מזה?

**עו"ד רונן סטי מציע לצדדים
ללכת לבוררות כדי לחסוך זמן
זכסף בבתי המשפט**

הנרי פורד אמר כי "במקום לחפש את האשמים, חפשו את התרופה". פרויקט הרכבת הקלה בירושלים הוא ברכה לרבים אך מהווה 'מכה' דווקא לסוחרים. ניהול מאבק לפיצוי כספי עשוי להתמשך שנים רבות בבית המשפט. במקרה הטוב יימצאו האשמים.

בשונה מכך, הליכי גישור ובוררות עשויים לפתור את הבעיה בתוך זמן קצר יחסית. מגשר מקצועי יבנה יחד עם הצדדים הסכם הגיוני והוגן. לצורך זה ימונה צוות מומחים אובייקטיבי שייתן עמדתו בדבר ויחסוך מהצדדים הוצאות בסך מאות אלפי שקלים. אם מגיע פיצוי לסוחרים, אפשר להסכים בגישור כי הדבר יתורגם לתוכנית הטבות בתשלומי מסים שונים לתקופה מוגבלת. כדי לחמריץ אותם, אפשר להסכים על תוכנית ערביות בשילוב בנקים מסחריים. הדבר יעודד השבחה של העסקים ואלה דווקא עשויים ליהנות בעתיד מתנועה ערה יותר כפועל יוצא מנגישות הרכבת הקלה. ומה אם לא יושג הסכם? הליך בוררות חכם עשוי לפתור את הבעיה. בורר יכריע בתבונה בטענות הצדדים תוך שהוא משוחרר מכללי סדרי הדין והראיות האינסופיים בבתי המשפט. הוא יתבקש לתת זעתו מהו הפתרון ההולם, הראוי וההוגן בנסיבות העניין. הבוררות תפתור הן לסוחרים והן לנציגי המדינה את הסכסוך בפרק זמן קצר בהרבה. זמן שווה כסף ומאפשר לעסקים לצמוח. אם ישכילו הצדדים לחפש את התרופה, יש סיכוי כי נחסוך מאבק מיותר במקרה הזה. זו גם ההזדמנות לראש העירייה הנכבד, המבין היטב את השוק העסקי, להוביל מהלך ראוי בכיוון זה.

**הכותב הוא יו"ר משותף של ועדת
הבוררות והגישור במחוז תל
אביב. עומד בראש משרד עורכי
הדין רונן סטי ושות'**